

## INFORMAZIONI EUROPEE SUL CREDITO AI CONSUMATORI

1. Identità e contatti del finanziatore/intermediario del credito		
Finanziatore	Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni S.p.A.	
Indirizzo	Via San Dalmazzo, 15 – 10122 Torino	
Telefono	011 08281	
Email	bim@postacert.cedacri.it	
Fax	011 0828800	
Sito web	www.bancaintermobiliare.com	
2. Caratteristiche principali del prodotto di credito		
Tipo di contratto di credito	Apertura di credito in conto corrente da rimborsare su richiesta della banca o entro 18 mesi meno un giorno dall'utilizzo	
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore.</i>	Da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 75.000,00.	
Durata del contratto di credito	A revoca A tempo indeterminato, fino alla richiesta di rimborso da parte della banca	A scadenza A tempo determinato, durata massima: 18 mesi meno un giorno
Al consumatore può essere chiesto in qualsiasi momento di rimborsare l'importo totale del credito	SI, - al ricorrere di una giusta causa o giustificato motivo, senza preavviso oppure - per le aperture di credito a tempo indeterminato, in assenza di una giusta causa o giustificato motivo, con un preavviso di 15 giorni	
3. Costi del credito		
Tasso di interesse o (se applicabile), tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	<p>Apertura di credito in c/c a revoca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tasso debitore annuo nominale su somme utilizzate: 12,00%</li> <li>- Indicizzazione tasso debitore annuo nominale: Euribor 3 mesi 360 gg</li> </ul> <p>Apertura di credito in c/c a scadenza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tasso debitore annuo nominale su somme utilizzate: 12,00%</li> <li>- Indicizzazione tasso debitore annuo nominale: Euribor 3 mesi 360 gg</li> </ul> <p><b>Parametro di indicizzazione</b></p> <p><i>Sia in caso di tassi attivi, sia in caso di tassi passivi, qualora il tasso applicato sia determinato sulla base di un parametro (ad esempio, Euribor, Libor, ecc.) e il valore del parametro rilevato alla data di perfezionamento dell'operazione e successive revisioni sia negativo, il parametro si intenderà convenzionalmente pari a zero. Di conseguenza il tasso applicato corrisponderà allo spread, se questo è da aggiungere</i></p>	

	<p>al parametro (parametro + spread); mentre il tasso applicato sarà pari a zero, se lo spread è da sottrarre al parametro (parametro - spread). Analogamente il tasso applicato si intenderà pari a zero nel caso in cui, pur essendo il parametro di riferimento positivo, il valore risultante dalla sottrazione dello spread al parametro risulti negativo.</p>																																								
<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</p> <p>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</p> <p>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</p>	<p><b>1° esempio</b></p> <p>Esempio di calcolo del TAEG per un'apertura di credito su un affidamento di euro 1.500,00, della durata di 3 mesi, dove il tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate è l'Euribor 3 mesi 360 rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese quale media mese precedente (tasso rilevato il 31 marzo 2021= -0,539) + 5,0000 %.</p> <table border="1" data-bbox="561 667 1428 1211"> <tr><td>Importo dell'affidamento</td><td>Euro 1.500,00</td></tr> <tr><td>Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate</td><td>5,0000 %</td></tr> <tr><td>Commissione Servizio Affidamento</td><td>2,0000 %</td></tr> <tr><td>Invio trimestrale estratto conto cartaceo</td><td>Euro 2,00</td></tr> <tr><td>Recupero spese di produzione documenti di trasparenza</td><td>Euro 0,00</td></tr> <tr><td>Canone mensile (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege")</td><td>Euro 3,52</td></tr> <tr><td>Recupero spese prospetto e scalare</td><td>Euro 0,00</td></tr> <tr><td>Spese forfettarie annue</td><td>Euro 0,00</td></tr> <tr><td>Minimo spese di gruppo 1</td><td>Euro 0,00</td></tr> <tr><td>Commissioni per bonifico verso Italia e Ue con addebito in c/c, verso altra banca</td><td>Euro 2,00</td></tr> <tr><td>Registrazione di operazione non inclusa nel canone, di gruppo 7</td><td>Euro 1,00</td></tr> <tr><td>TAEG</td><td>8,355%</td></tr> </table> <p>Il TAEG qui sopra indicato a fini esemplificativi non può, nell'effettiva applicazione, superare il tasso soglia individuato dalla legge 108/1996 in tema di usura, così come calcolato sulla base dei tassi di interesse effettivi globali medi rilevati periodicamente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.</p> <p><b>2° esempio</b></p> <p>Esempio di calcolo del TAEG per un'apertura di credito su un affidamento di euro 5.000,00, della durata di 3 mesi, dove il tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate è l'Euribor 3 mesi 360 rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese quale media mese precedente (tasso rilevato il 31 marzo 2021= -0,539) + 5,0000 %.</p> <table border="1" data-bbox="561 1709 1428 2065"> <tr><td>Importo dell'affidamento</td><td>Euro 5.000,00</td></tr> <tr><td>Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate</td><td>5,0000 %</td></tr> <tr><td>Commissione Servizio Affidamento</td><td>2,0000 %</td></tr> <tr><td>Invio trimestrale estratto conto cartaceo</td><td>Euro 2,00</td></tr> <tr><td>Recupero spese di produzione documenti di trasparenza</td><td>Euro 0,00</td></tr> <tr><td>Canone mensile (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege")</td><td>Euro 3,52</td></tr> <tr><td>Recupero spese prospetto e scalare</td><td>Euro 0,00</td></tr> <tr><td>Spese forfettarie annue</td><td>Euro 0,00</td></tr> </table>	Importo dell'affidamento	Euro 1.500,00	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	5,0000 %	Commissione Servizio Affidamento	2,0000 %	Invio trimestrale estratto conto cartaceo	Euro 2,00	Recupero spese di produzione documenti di trasparenza	Euro 0,00	Canone mensile (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege")	Euro 3,52	Recupero spese prospetto e scalare	Euro 0,00	Spese forfettarie annue	Euro 0,00	Minimo spese di gruppo 1	Euro 0,00	Commissioni per bonifico verso Italia e Ue con addebito in c/c, verso altra banca	Euro 2,00	Registrazione di operazione non inclusa nel canone, di gruppo 7	Euro 1,00	TAEG	8,355%	Importo dell'affidamento	Euro 5.000,00	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	5,0000 %	Commissione Servizio Affidamento	2,0000 %	Invio trimestrale estratto conto cartaceo	Euro 2,00	Recupero spese di produzione documenti di trasparenza	Euro 0,00	Canone mensile (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege")	Euro 3,52	Recupero spese prospetto e scalare	Euro 0,00	Spese forfettarie annue	Euro 0,00
Importo dell'affidamento	Euro 1.500,00																																								
Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	5,0000 %																																								
Commissione Servizio Affidamento	2,0000 %																																								
Invio trimestrale estratto conto cartaceo	Euro 2,00																																								
Recupero spese di produzione documenti di trasparenza	Euro 0,00																																								
Canone mensile (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege")	Euro 3,52																																								
Recupero spese prospetto e scalare	Euro 0,00																																								
Spese forfettarie annue	Euro 0,00																																								
Minimo spese di gruppo 1	Euro 0,00																																								
Commissioni per bonifico verso Italia e Ue con addebito in c/c, verso altra banca	Euro 2,00																																								
Registrazione di operazione non inclusa nel canone, di gruppo 7	Euro 1,00																																								
TAEG	8,355%																																								
Importo dell'affidamento	Euro 5.000,00																																								
Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	5,0000 %																																								
Commissione Servizio Affidamento	2,0000 %																																								
Invio trimestrale estratto conto cartaceo	Euro 2,00																																								
Recupero spese di produzione documenti di trasparenza	Euro 0,00																																								
Canone mensile (L'importo indicato è orientativo ed è stato calcolato per il profilo di utilizzo "Conto BIM Privilege")	Euro 3,52																																								
Recupero spese prospetto e scalare	Euro 0,00																																								
Spese forfettarie annue	Euro 0,00																																								

	Minimo spese di gruppo 1	Euro 0,00
	Commissioni per bonifico verso Italia e Ue con addebito in c/c, verso altra banca	Euro 2,00
	Registrazione di operazione non inclusa nel canone, di gruppo 7	Euro 1,00
	TAEG	7,535%
	<p>Il TAEG qui sopra indicato a fini esemplificativi non può, nell'effettiva applicazione, superare il tasso soglia individuato dalla legge 108/1996 in tema di usura, così come calcolato sulla base dei tassi di interesse effettivi globali medi rilevati periodicamente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.</p> <p>Il calcolo del TAEG è fondato sull'ipotesi che il contratto di credito rimarrà valido per il periodo di tempo convenuto e che il creditore e il consumatore adempiranno ai loro obblighi nei termini ed entro le date convenute.</p> <p>Il TAEG è calcolato considerando l'importo finanziato, il tasso di interesse nominale annuo, tutti i costi, le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il consumatore deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui la banca sia a conoscenza. Sono inclusi altresì gli eventuali costi, di cui la banca sia a conoscenza, relativi a servizi accessori connessi con il contratto di credito quando questi sono obbligatori per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni offerte.</p>	
sti	<p>Commissione per destinazione a bk bonifico ordinario per cto: Euro 0,00</p> <p>Commissione istruttoria veloce consumatori: Euro 40,00</p>	
Condizioni in presenza delle quali i costi possono essere modificati	<p>Ai sensi dell'art. 118 del Testo Unico Bancario, la banca si riserva la facoltà di variare i costi applicati in presenza di giustificati motivi quali, a titolo di esempio non esaustivo, l'andamento del mercato finanziario, le evoluzioni tecnologiche dei sistemi di pagamento, l'entrata in vigore di nuove normative, ecc.</p> <p>In questi casi la banca comunica al cliente in forma scritta le variazioni delle condizioni contrattuali con un preavviso minimo di due mesi dall'effettiva applicazione delle stesse.</p> <p>Le variazioni si intendono approvate se il cliente non recede dal contratto entro tale periodo. In caso di recesso non sono applicate spese aggiuntive; per la liquidazione del rapporto valgono le condizioni precedentemente praticate.</p>	
Costi in caso di ritardo nel pagamento	<p>Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora pari al tasso debitore pro-tempore vigente maggiorato del tasso fisso del 3,000 %.</p>	

<b>4. Altri importanti aspetti legali</b>	
Diritto di ripensamento	Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto dandone comunicazione alla banca con raccomandata a.r..
Diritto di recesso	Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito a tempo indeterminato in ogni momento senza penalità e senza spese, secondo quanto riportato nel relativo contratto.
Consultazione di una banca dati	<p>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</p> <p>Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</p>

Periodo di validità dell'offerta	10 giorni, compreso il giorno di rilascio, e, in ogni caso, non oltre l'ultimo giorno del mese in corso alla data del rilascio. L'offerta è effettuata sulla base delle informazioni fornite dal cliente all'atto del rilascio della presente offerta. La banca si riserva la facoltà di negare il finanziamento richiesto o di variare gli importi e/o le condizioni dell'offerta nel caso in cui emergano, nel corso dell'istruttoria completa effettuata dalla banca (consultazione banche dati creditizie pubbliche e private, verifica della documentazione presentata dal cliente, ecc.), elementi che incidono in senso negativo sul merito creditizio del cliente.
----------------------------------	---

### ALLEGATO 1

#### Informazioni aggiuntive per le aperture di credito finalizzate all'acquisto di prodotti finanziari

Le concessioni di finanziamenti che consentano agli investitori di effettuare operazioni relative a strumenti finanziari nelle quali interviene il soggetto che concede il finanziamento, rientrano nella categoria dei "Prodotti Complessi" così come stabilito dalla Comunicazione Consob n. 97996/14 del 22/12/2014 e sono da ricomprendersi tra i prodotti "a leva" in considerazione dell'analogia dei profili di complessità insiti nelle operazioni di questa specie. Per prodotti "a leva" si intendono quei prodotti che adottano meccanismi idonei a determinare un'esposizione superiore al capitale investito. Attraverso l'utilizzo della leva finanziaria (o "leverage") un soggetto ha la possibilità di acquistare o vendere attività finanziarie per un ammontare superiore al capitale posseduto e, conseguentemente, di beneficiare di un rendimento potenziale maggiore rispetto a quello derivante da un investimento diretto nel sottostante ma, di converso, di esporsi al rischio di perdite molto significative. La leva finanziaria ha quindi un effetto moltiplicatore dell'esito, positivo o negativo, delle transazioni effettuate.